

Servitut



Ejendom:

Adresse: Lykkebækvej 20
4600 Køge
Landsejerlav: Ølby By, Højelse
Matrikelnummer: 0011an

Adresse: Lykkebækvej 18
4600 Køge
Landsejerlav: Ølby By, Højelse
Matrikelnummer: 0011aq

Adresse: Lykkebækvej 16B
4600 Køge
Landsejerlav: Ølby By, Højelse
Matrikelnummer: 0011ai

Ejer:

Navn: Køge kommune
Torvet 1
4600 Køge
Cvr-nr.: 29189374

Ejer:

Navn: Køge kommune
Torvet 1
4600 Køge
Cvr-nr.: 29189374

Ejer:

Navn: Køge kommune
Torvet 1
4600 Køge
Cvr-nr.: 29189374

Påtaleberettiget:

Navn: Køge kommune
Torvet 1
4600 Køge
Cvr-nr.: 29189374

Myndighed:

Navn: Køge kommune
Torvet 1
4600 Køge

Cvr-nr.: 29189374

Anmoder:

Navn: LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S
Energivej 34
2750 Ballerup
Cvr-nr.: 20683880

Køb/salg:

Forkøbsret/tilbagekøbsret

Andet:

Andet

Servitut tekst:

Deklaration om byggepligt m.v. og videresalg

I forbindelse med Køge Kommunes udstykning og salg af bl. a. matr.nr.: 11an, 11aq og 11ai Ølby By, Højelse eller parceller heraf, fastsættes, bl.a. for at imødegå spekulative køb, følgende bestemmelser:

§ 1 Byggepligt mv.

Køber forpligter sig til at påbegynde opførelsen af bebyggelse på parcellen inden 24 måneder, og færdiggøre byggeri senest efter 18 måneder efter påbegyndelse. Jordarbejder betragtes ikke som byggestart, hvorimod støbning af fundament vil være at anse for at byggeriet er påbegyndt.

Såfremt byggepligten ikke overholdes, kan Køge Kommune forlange ejendommen (eller dele heraf) tilbageskødet mod tilbagebetaling af købesummen med fradrag af 5%, dog ikke mindre end 40.000 kr. Køber afholder samtlige omkostninger til tilbageskødningen, og modtager ingen refusion for ejerudgifter, eller andre udgifter. Køber foranlediger og bekoster aflysning af eventuelle hæftelser.

Hvis byggeriet er påbegyndt indenfor fristen, men ikke færdiggjort til ibrugtagning, har Køge Kommune ret til at tilbagekøbe parceller til en pris svarende til en uvildig sagkyndig vurdering fratrukket 20%.

Køber er i givet fald pligtig uden varsel, at fraflytte og tilbagegive ejendommen (eller dele heraf) i oprindelig og ryddelig stand. Såfremt ejendommen ikke er returneret i

oprindelig og ryddelig stand, er Køge Kommune berettiget til at foretage yderligere fradrag for dokumenterede udgifter hertil.

§ 2 Videresalg

Ejendommen må ikke videreoverdrages i ubebygget stand, men kan forlanges tilbageskødet til Køge Kommune efter samme regler som nævnt i § 1.

Herved forstås, at oprindelig køber skal stå som ejer/bygherre på ansøgning om byggetilladelse og være retsligt forpligtet som ansvarlig for byggeriets endelige gennemførelse.

Såfremt Køge Kommune ikke ønsker at tilbagekøbe ejendommen (eller dele heraf) ubebygget, gives Køber enten forlænget byggefrist efter § 1, eller ret til videresalg ubebygget. Kommunen står herved frit i sit valg, og kan stille vilkår for accept af videresalg.

Såfremt Ejendommen begæres solgt på tvangsauktion inden den er bebygget som beskrevet har kommunen ret til at tilbagekøbe Ejendommen eller dele heraf på følgende vilkår, dog maksimalt til den pris, der opnås på tvangsauktionen:

Den til enhver tid værende ejer af Ejendommen og kommunen anmoder Dansk Ejendomsmæglerforening om at udpege en vurderingsmand, der fastsætter værdien af Ejendommen eller dele heraf med det opførte byggeri. Tilbageskødningen gennemføres ved, at kommunen betaler den af vurderingsmanden fastsatte pris med fradrag af 30%, dog maksimum den pris, der opnås på tvangsauktionen, og den til enhver tid værende ejer af Ejendommen tilbageskøder Ejendommen eller dele heraf til kommunen. Tinglysningsafgiften afholdes i den forbindelse af kommunen.

Såfremt den til enhver tid værende Ejer af Ejendommen er et aktieselskab, anpartsselskab eller anden form for kapitalselskab eller I/S gælder endvidere, at ethvert salg af aktier, anparter, kapitalandele eller interessentskabsandele i det selskab, der ejer Ejendommen, eller i selskaber, der direkte eller indirekte ejer det selskab, der ejer Ejendommen, skal sidestilles med et videresalg, og er dermed omfattet af forbuddet mod videresalg ubebygget.

§ 3 Påtaleberettiget mv.

Deklarationen gælder en del af det af lokalplan 2-18 omfattede område. Påtaleretten tilkommer Køge Kommune, der tillige er berettiget til at meddele dispensationer i det omfang kommunen, anser disse for ønskelige og rimelige.

Deklaration vil på ejers foranledning være at aflyse når byggepligten jf. § 1 er opfyldt.

Med hensyn til servitutter og andre hæftelser, herunder pantegæld, henvises til tingbogen.

Køge Kommune som ejer af matr.nr. 11an, 11aq og 11ai Ølby By, Højelse og parceller heraf.

Køge Kommune meddeler i medfør af Planlovens § 42, stk. 1, samtykke til tinglysning af denne deklaration. Endvidere erklæres i henhold til samme lovs § 42, stk. 2, at tilvejebringelsen af lokalplan ikke er påkrævet.

Følgende servitutter respekteres:

Landsejerlav: Ølby By, Højelse
Matrikelnummer: 0011an

Servitutter tinglyst til og med 13.02.2008 respekteres.

Landsejerlav: Ølby By, Højelse
Matrikelnummer: 0011aq

Servitutter tinglyst til og med 13.02.2008 respekteres.

Landsejerlav: Ølby By, Højelse
Matrikelnummer: 0011ai

Servitutter tinglyst til og med 16.04.2012 respekteres.

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift tinglysning af servitутten, jfr. planloven § 42, og tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S
Energivej 34
2750 Ballerup
20683880

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Nanna Mikkelsen,
88208750
idj@le34.dk

Anmelders sagsnummer: 2206381,31,NLM,1750,dekl. byggepligt mv.

Sendes også til:

E-mail: tlstorkunde@le34.dk

Sagsnummer: 2206381,31,NLM,1750,dekl. byggepligt mv.

Tinglysningsafgift:

Afgift: 1.750 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

Storkundennummer:

20683880

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Lykkebækvej 16B
4600 Køge

Landsejerlav: Ølby By, Højelse
Matrikelnummer: 0011ai

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.08.2022 09:52:58

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

12.08.2022-1014149620

Ejendom:
Adresse: Lykkebækvej 20
4600 Køge
Landsejerlav: Ølby By, Højelse
Matrikelnummer: 0011an

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
12.08.2022 09:52:58

Dokumenttype:
Servitut

Dato/løbenummer:
12.08.2022-1014149620

Ejendom:
Adresse: Lykkebækvej 18
4600 Køge
Landsejerlav: Ølby By, Højelse
Matrikelnummer: 0011aq

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
12.08.2022 09:52:58

Dokumenttype:
Servitut

Dato/løbenummer:
12.08.2022-1014149620
